

Станом на: березень 2023

## Загальна інформація щодо видатків на житло та опалення

Якщо ви бажаєте орендувати квартиру, будь ласка, зверніть увагу на наступну інформацію: Перш ніж підписати договір оренди, ви повинні отримати відповідний дозвіл на оренду квартири від Джобцентру.

Для цього необхідно подати документ з пропозицією оренди. Таким документом може бути, наприклад, проект договору оренди. Пропозиція оренди повинна містити конкретну інформацію. Крім основної «холодної» орендної плати, мають бути вказані інші додаткові витрати, наприклад: Витрати на водопостачання/каналізацію та опалення повинні бути вказані в пропозиції окремо, щоб можна було перевірити їх відповідність.

Еразі відповідності суми оренди житла нормам, ви отримуєте довідку про покриття суми оренди (Mietübernahmebescheinigung)

Якщо договір оренди укладено, Ви повинні надати **копію** підписаного договору оренди. Крім того, будь ласка, заповніть і надішліть додаток на встановлення витрат на жило та опалення / **Anlage KDU**/. Якщо витрати на опалення оплачуються окремо, просимо також надати відповідне підтвердження для оплати цих витрат.

У разі необхідності Ви можете отримати **позику на оплату** застави після отримання довідки про покриття суми оренди. В окремих випадках орендна платня може перераховуватись безпосередньо орендодавцю.

Якщо вам потрібні **меблі для облаштування квартири**, ви можете подати **заяву у вільній формі зі списком** необхідних меблів. Це стосується лише тих випадків, коли Управління соціального захисту ще не давало відповідного схвалення.