

Общая информация о требованиях к жилью и отоплению

Если вы хотите арендовать квартиру, пожалуйста, обратите внимание на следующую информацию.

Перед подписанием договора аренды необходимо получить разрешение центра по трудоустройству [Jobcenter] на аренду квартиры.

Пожалуйста, предъявите предложение по аренде жилья. Это может быть, например, проект договора аренды или объявление о продаже квартиры из интернета.

Если такие коммунальные расходы, как вода/канализация, должны оплачиваться отдельно, об их размере также необходимо сообщить заранее, чтобы можно было проверить их целесообразность.

Возможно, вам придётся самостоятельно оплачивать некоторые расходы на квартиру, поскольку они уже включены в стандартное пособие.

Вы получите сертификат о подтверждении перенятия арендной платы при условии, что требования к жилью соответствуют предоставленному предложению об аренде.

Если договор аренды будет заключён, необходимо предоставить его подписанную копию. Кроме того, заполните и предъявите приложение KDU.

Если расходы на отопление должны оплачиваться отдельно, необходимо предъявить подтверждение этого, для того чтобы они были учтены.

При необходимости, можно оформить арендный депозит в качестве займа, если имеется сертификат о подтверждении перенятия арендной платы.

В особых случаях арендная плата также может быть перечислена непосредственно арендодателю.

Если вам необходима первоначальная меблировка квартиры, у вас есть возможность подать подписанное заявление в свободной форме с указанием необходимой мебели. Это касается только тех случаев, когда ещё не получено разрешение Управления социальных служб.