

По состоянию на март 2023 г.

Общая информация о потребностях в размещении и отоплении

Если Вы желаете арендовать жилье, Вам следует принять к сведению следующее.

Прежде чем подписывать договор аренды жилья, необходимо получить разрешение центра занятости на аренду жилья.

Для этого Вам следует представить предложение по аренде жилья. Это может быть, например, проект договора аренды жилья. Предложение по аренде жилья должно содержать конкретную информацию. Так, помимо размера арендной платы без возмещения расходов на оплату отопления в предложении по аренде жилья должны быть отдельно указаны другие дополнительные расходы, например, расходы на оплату водоснабжения / водоотвода и отопления, что позволит определить соответствие жилья Вашим потребностям.

В случае если потребности в размещении, изложенные в представленном предложении по аренде жилья, будут соответствовать выбранному Вами жилью, в центре занятости Вам выдадут свидетельство о принятии им на себя обязательств по возмещению расходов по аренде жилья.

После заключения договора аренды жилья его подписанная **копия** передается в центр занятости. Кроме того, Вам следует заполнить и передать в центр занятости **форму с указанием расходов на проживание (KDU)**. В случае если расходы на оплату отопления оплачиваются отдельно, Вы также должны сообщить и об этом, чтобы эти расходы могли быть учтены.

Существует возможность получения Вами **ссуды для предоставления арендодателю залога при аренде жилья**, если это потребуется, и если в центре занятости Вам будет выдано свидетельство о принятии им на себя обязательств по возмещению расходов по аренде жилья.

В отдельных случаях арендная плата может уплачиваться непосредственно арендодателю.

В случае если Вы нуждаетесь в **первичном обустройстве жилья**, Вы можете подать **составленное в произвольной форме заявление за Вашей подписью** с указанием необходимых оборудования и предметов обстановки. Это возможно лишь в том случае, если еще не будет получено соответствующее разрешение ведомства по вопросам социального обеспечения.