

Загальна інформація про потреби у житлі та опаленні

Якщо ви хочете орендувати квартиру, будь ласка, зверніть увагу на наступну інформацію.

Перед підписанням договору оренди необхідно отримати згоду від центра зайнятості на оренду квартири.

Для цього, будь ласка, надішліть пропозицію про оренду. Це може бути, наприклад, проєкт договору оренди або оголошення про квартиру з інтернету.

Якщо інші додаткові витрати, такі як вода/каналізація, потрібно оплачувати окремо, сума цих витрат також має бути підтверджена заздалегідь, щоб можна було перевірити її обґрунтованість.

Не виключено, що частину витрат на квартиру вам доведеться оплачувати самостійно, оскільки вони вже включені до стандартної допомоги.

Ви отримаєте Mietübernahmebescheinigung (довідка про прийняття орендної плати), якщо подана пропозиція відповідає вимогам до житла.

У разі укладення договору оренди необхідно надати копію підписаного договору оренди. Крім того, будь ласка, заповніть та надішліть додаток KDU (витрати на проживання та опалення).

Якщо витрати на опалення потрібно оплачувати окремо, будь ласка, також надайте підтвердження цього, щоб можна було врахувати ці витрати.

Орендну заставу можна оформити як позику за умови, що це необхідно та якщо є Mietübernahmebescheinigung (довідка про прийняття орендної плати).

В окремих випадках орендна плата також може бути перерахована безпосередньо орендодавцю/орендодавиці.

Якщо вам потрібні предмети першої необхідності для оснащення житла, у вас є можливість подати та підписати заяву у вільній формі з переліком необхідних меблів.

Це лише можливо, якщо ви ще не отримали згоду від Управління соціального забезпечення.